

① STS „Promyk”



**Usługowy Zakład Kominarski
Grzegorz Orzechowski
78-100 Kołobrzeg ul. Jedności Narodowej 27
tel. 094-351-66-17 kom.697-716-890**

Kołobrzeg dnia 11.01.2021r

**Protokół nr 007/2021
Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

Kontrola polega na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami w budynkach będącym własnością-administrowany przez Środowiskowy Dom Społeczny „PROMYK” w Gościnie Położonym **Gościno ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 66**

Kontrolę dokonał mistrz kominarski **Grzegorz Orzechowski (nr. uprawnień 10274)** oraz posiadający wymagane uprawnienia dotyczące wentylacji mechanicznej- świadectwo kwalifikacji **D2/671/12498/15 oraz E2/671/12497/15**

przy współudziale **Zarządcy –Właściciela Budynku** w oparciu o Ustawę Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r rt.62 pkt1 ust.1 lit.,c tekst jednolity (Dz.U.z 2016 Poz. 290 ze zm.) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne wraz z późniejszymi zmianami.

Zakres kontroli[sprawdzenia] obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

Za ukryte wady zakład nie odpowiada.

WYNIKI KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE

I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają wyżej wymienionym przepisom . Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach, dotyczy punktów jak niżej.

- 1] Przewody- kanały kominowe drożne
- 2] Stan przewodów – kanałów kominowych pozwala na dalsze użytkowanie.
- 3]Wentylacja grawitacyjna sprawna, dotyczy pomieszczenia łazienki z prysznicami, łazienki nr.1 i 2, kuchni, wentylacja mechaniczna sprawna dotyczy sala ogólna w której zamontowano wentylator wyciągowy z klapami antyzwrotnymi na zewnętrznej ścianie pomieszczenia.
- 4]Obiekt posiada ogrzewanie z kotła gazowego, w pomieszczeniu kotłowni wentylacja grawitacyjna sprawna, kratka nawiewna drożna, komin spalinowy drożny.

II .Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym wyżej przepisom w zakresie jak niżej .Dotyczy to w szczególności następujących uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, dotyczy punktu jak niżej.

-kierownik ŚŚ

~~-kierownik GOPS~~

-pracownia komputerowa

-pracownia plastyczna

-pomieszczenie WC

Brak kratki wentylacyjnych

III. Uwagi ogólne: **Dz.U. z 2002r.Nr.75.poz.690 §150 pkt.8 instalowane w pomieszczeniach urządzenia , w szczególności zużywające powietrze , nie mogą wywoływać zakłócenia w funkcjonowaniu wentylacji i ograniczać jej skuteczności .**

Data następnej kontroli STYCZEŃ. 2022r.

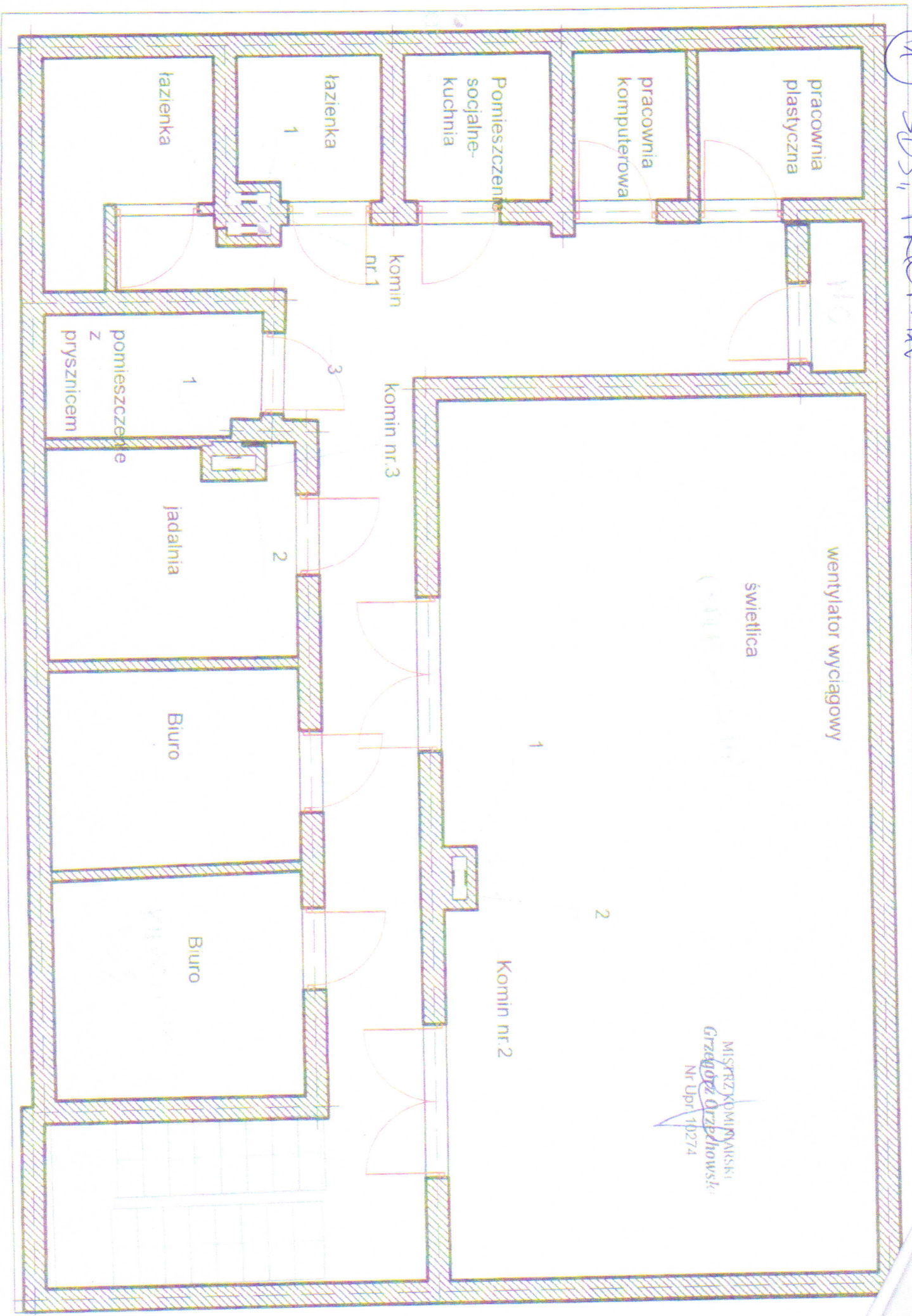
Właściciel [zarządca]objektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art.70 Ustawy Prawa Budowlanego wyżej wymienione braki ,uszkodzenia-zaniechania podlegające obowiązkowemu usunięciu -naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Protokół otrzymują:

1.Właściciel-Zarządca obiektu budowlanego

2.Mistrz kominarski przeprowadzający kontrolę

11 SDS, PROMYK 11



MISTRZ KOMINIARSKI
Grzegorz Orzechowski
Nr Upm 10274